

WZÓR

UMOWA NR

zawarta w dniu 2018 roku pomiędzy Miejskim Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Złotowie, ul. Wodociągowa 1A, 77-400 Złotów, Sąd Rejonowy w IX Wydz. KRS w Poznaniu KRS nr 0000140014, kapitał zakładowy 27.155.943,00 zł posiadającym NIP: 767-102-83-60 REGON: 570231293 reprezentowanym przez: Edytę Iwańską – Prezes Zarządu

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....

z siedzibą

posiadającym NIP: REGON: wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego nr w Sądzie lub wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej w pod nr dnia

reprezentowanym przez:

zwanym dalej **Wykonawcą**,

zwanymi dalej **Stronami**

Strony zawierają umowę w ramach zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579). 

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie kontraktu „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Złotowie” realizowanego w ramach projektu pn. „Uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej w aglomeracji Złotów”.
2. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych związanych przebudową i rozbudową oczyszczalni ścieków w Złotowie. Zadanie polegające na:
 - 1) przebudowie części mechanicznej, biologicznej i częściowo gospodarki osadowej oraz infrastruktury sieci, a także dróg wewnętrznych,
 - 2) budowie części gospodarki osadowej wraz z instalacją biogazu i części chemicznej oczyszczalni. Gospodarka osadami poprzez odwadnianie, higienizację i magazynowanie w celu przekazania osadów do kompostowania lub zagospodarowania na cele rolnicze.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy oraz sposób jego realizacji zawarty jest w załączniku nr 2 do SIWZ – „Opis przedmiotu zamówienia” oraz w dokumentacji projektowej, w szczególności w projekcie budowlanym, projektach wykonawczych, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, warunkach i wymaganiach technicznych, decyzjach administracyjnych, przedmiarach robót oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Spis

obowiązujących dokumentów zawarty jest w załączniku nr 9 do SIWZ – „Wykaz dokumentacji projektowej”.

3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z ofertą stanowiącą Załącznik nr 1 do Umowy, dokumentacją projektową, SIWZ, **Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym**, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli realizacji przedmiotu umowy, uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych, co do postępu prac na bieżąco w każdym momencie trwania umowy.
5. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:
 - 1) oferta Wykonawcy,
 - 2) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
 - 3) dokumentacja projektowa,
 - 4) opis przedmiotu zamówienia.
6. Wymienione w ust. 5 dokumenty traktowane będą jako wzajemnie się objaśniające.

§ 2

Oświadczenia Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) przed podpisaniem Umowy zapoznał się z terenem realizacji robót, infrastrukturą terenu inwestycji i jej specyfikacją oraz dostępną dokumentacją.
- 2) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prac budowlanych oraz instalacyjnych, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i narzędziami oraz jest w sytuacji ekonomicznej i finansowej, co pozwoli mu na terminowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie;
- 3) spełnia warunki określone w Rozdziale III ust. 9 SIWZ odnośnie uprawnień i certyfikatów w zakresie prac spawalniczych;
- 4) będzie realizował Przedmiot Umowy w sposób umożliwiający ciągłość pracy oczyszczalni ścieków, której dotyczy przedmiot umowy.
- 5) posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością;
- 6) zobowiązuje się do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia, w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek i przesłania Zamawiającemu w ciągu 3 dni od zawarcia aneksu do umowy aktualnej polisy ubezpieczeniowej, gwarantującej ciągłość ubezpieczenia w okresie realizacji zamówienia.

§ 3

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy – do dnia 31 grudnia 2020 r.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie do 10 dni od dnia zawarcia Umowy, co zostanie potwierdzone podpisaniem przez Strony protokołu przekazania placu budowy.

3. Do czasu przekazania placu budowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać i przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram rzeczowo-finansowy wykonania robót objętych zamówieniem. W miarę postępu prac na budowie, w przypadku koniecznym, harmonogram będzie podlegał aktualizacji.
4. Termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia rozumiany będzie jako złożenie w siedzibie Zamawiającego zgłoszenia zakończenia wszystkich robót, potwierdzonego przez Inżyniera Kontraktu, wraz z kompletem dokumentacji powykonawczej, w tym nowego pozwolenia wodno-prawnego na odprowadzanie ścieków oczyszczonych oraz prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu, i zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.

§ 4

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości brutto: zł
(słownie: zł)
w tym: netto: zł
oraz podatek VAT% w wysokości: zł.
2. Wynagrodzenie obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Ewentualna konieczność wykonania robót zamiennych, zaniechanych i zamówień dodatkowych musi być stwierdzona w protokole konieczności podpisanym przez obie Strony.
4. Udzielenie ewentualnych zamówień dodatkowych, rozliczenie wynagrodzenia z tytułu robót zamiennych lub zaniechanych nastąpi w formie aneksu do umowy, zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych i zapisami niniejszej umowy.
5. Dla robót, o których mowa w ust. 4, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inżyniera Kontraktu kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem stawek i narzutów określonych w załączniku nr 1A do SIWZ – Zbiornicze zestawienie cen oraz minimalnych cen czynników produkcji publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” za kwartał, w którym kalkulacja jest sporządzana, oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Inżyniera Kontraktu, z zastosowaniem stawek i narzutów minimalnych, opublikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud”.
6. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności cesji, przekazu, sprzedaży, jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 5

Warunki płatności

1. Zamawiający dopuszcza możliwość częściowego fakturowania robót, po odebraniu ich przez Inżyniera Kontraktu oraz zatwierdzeniu przez Zamawiającego protokołów odbioru częściowego z załącznikiem – tabelą elementów rozliczeniowych.
Wynagrodzenie płatne będzie następująco:
 - do kwot stanowiących wartość 90% wynagrodzenia należności będą wypłacane sukcesywnie, stosownie do postępu robót budowlanych ujętych w zatwierdzonym i zaakceptowanym przez Zamawiającego bez uwag miesięcznym raporcie o postępie robót budowlanych,
 - pozostałe 10% wynagrodzenia wypłacane będzie po zakończeniu i odebraniu robót budowlanych oraz uzyskaniu pozwoleń na użytkowanie lub dokumentów równoważnych dla kontraktu/zadania.
2. Wykonawca może wystawiać faktury częściowe raz na miesiąc, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
3. Wykonawca do drugiej i kolejnych faktur częściowych dołączy dowody zapłaty wymagalnych do dnia poprzedzającego datę wystawienia faktury należności na rzecz zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz oświadczenia tych podwykonawców lub dalszych podwykonawców o uregulowaniu wszystkich wymagalnych należności, z zastrzeżeniem § 5 ust. 22.
4. Faktury częściowe obejmować będą kwotę ustaloną w tabeli rozliczeniowej robót w danym okresie rozliczeniowym, sporządzoną przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Tabela rozliczeniowa robót winna być sprawdzona i zatwierdzona przez Inżyniera Kontraktu.
5. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy na kwotę ustaloną w tabeli rozliczeniowej robót sporządzonej przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Tabela rozliczeniowa robót winna być sprawdzona i zatwierdzona przez Inżyniera Kontraktu, zaś protokół odbioru końcowego podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Należność za wykonany przedmiot umowy Zamawiający ureguje przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury VAT wraz z załącznikami tj. podpisanym przez strony protokołem odbioru wraz z tabelą elementów rozliczeniowych oraz wszystkie konieczne i wymagane dokumenty związane z rozliczeniem podwykonawców zaakceptowanych i zatwierdzonych przez Zamawiającego podwykonawców. Warunkiem umożliwiającym wystawienie faktury przez Wykonawcę jest przedłożenie kompletu podpisanych i zatwierdzonych wymaganych dokumentów, o których mowa wyżej.
7. Należność będzie płatna przelewem na rachunek wskazany przez Wykonawcę.
8. Za termin zapłaty uznaje się termin obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, że będzie dokonywał terminowo płatności na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców i nie narazi Zamawiającego na odpowiedzialność wynikającą z art. 647¹ k.c.

10. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo Wykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
11. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
12. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 11, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca niełoży w trybie określonym w ust. 11 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia.
14. Równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę postanowień umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
16. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.

17. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia, do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
18. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
19. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
20. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z niniejszej umowy, wyłącznie na podstawie cen określonych niniejszą umową, na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku.
21. W przypadku, gdy podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur VAT w danym okresie rozliczeniowym, i Wykonawca załączy do wystawianego rachunku lub faktury VAT oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT lub rachunku zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
22. Do faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca dołączy oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót przez Wykonawcę oraz o zrzeczeniu się przez podwykonawców wszelkich roszczeń względem Zamawiającego z tytułu realizacji podwykonawstwa na przedmiotowej inwestycji.
23. Postanowienia niniejszej umowy dotyczą wyłącznie Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców którzy:
- a) zawarli z Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót budowlanych służących realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy albo
 - b) zawarli z Wykonawcą przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące część zamówienia publicznego, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50.000 zł.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą oraz przekazywania wszystkich posiadanych informacji istotnych dla należytego wykonania przedmiotu umowy.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) przekazanie Wykonawcy posiadanej dokumentacji;
 - b) przedstawienie Wykonawcy regulaminów wewnętrznych, do postanowień których Wykonawca zobowiązany jest stosować się przy wykonywaniu umowy;
 - c) przekazanie placu budowy;
 - d) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
 - e) przystąpienie do odbiorów, zgodnie z postanowieniami Umowy,
 - f) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami Umowy,
 - g) przekazanie Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania przed właściwymi organami w celu pozyskania niezbędnych opinii, pozwoleń, zatwierdzeń, decyzji administracyjnych, w szczególności pozwolenia wodno-prawnego, pozwolenia na użytkowanie.

§ 7

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca wykona roboty zgodnie z załączoną dokumentacją projektową, wytycznymi określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppoż., ochrony środowiska oraz poleceniami Inżyniera Kontraktu i nadzoru autorskiego.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności m.in.:
 - a) wykonanie na własny koszt w ramach zaoferowanej ceny wszelkich niezbędnych na czas prowadzenia budowy robót przygotowawczych i zabezpieczeniowych;
 - b) zapewnienie na własny koszt zaplecza budowy dla siebie, Zamawiający zapewni pomieszczenia potrzebne kierownictwu budowy oraz zespołowi Inżyniera Kontraktu do prowadzenia nadzoru oraz rad budowy wyposażonego w media tj. energię elektryczną, wodę, kanalizację sanitarną);
 - c) wykonanie na własny koszt projektu tymczasowej organizacji ruchu na okres prowadzenia robót wraz z ich uzgodnieniem z właściwymi instytucjami (jeśli taka konieczność wystąpi) oraz uzyskanie niezbędnych zgód na zajęcie pasa drogowego, w uzgodnieniu z zamawiającym.
 - d) sporządzenie przez kierownika budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (jeśli jest wymagany) oraz wypełnienie na własny koszt warunków tam określonych, związanych z bezpieczeństwem i ochroną zdrowia;
 - e) wykonanie wszystkich niezbędnych prób, badań i sprawdzeń,
 - f) wykonanie wszelkich uzgodnień oraz wymogów wynikających z warunków technicznych przyłączenia mediów (energia cieplna, energia elektryczna oraz gaz), poniesienie wszelkich kosztów z tym związanych, (jeśli taka konieczność wystąpi),
 - g) pełna obsługa geodezyjna i przeprowadzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
 - h) spełnienie wszelkich uzgodnień, wymogów wynikających z protokołów rad budowy,
 - i) wykonanie (cykliczne) dokumentacji fotograficznej przed, w trakcie i po wykonaniu zadania oraz przekazywanie jej Zamawiającemu na nośnikach elektronicznych (np. płyta CD, DVD, dysk przenośny) – wymagane przekazywanie 1 raz w miesiącu,
 - j) wykonanie i zamontowanie na terenie prowadzonych prac w ustalonym z zamawiającym miejscu tablicy informacyjnej o wymiarach co najmniej 100 x 200 cm, zawierającej informacje

o prowadzonej inwestycji. Umocowanie stabilne na wysokości zapewniającej jej czytelność. Projekt tablicy należy uzgodnić z zamawiającym. Trwałość tablicy przez okres realizacji, do dnia odbioru końcowego,

- k) wykonanie i dostarczenie przed zgłoszeniem do odbioru końcowego dokumentacji powykonawczej w ilości 5 szt. Dokumentacja ponumerowana, zawierająca w szczególności: projekty powykonawcze, dowody przeprowadzenia z pozytywnym wynikiem prób i badań wymaganych dla danego typu robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i standardami (protokoły badań i sprawdzeń, protokoły rozruchów, instrukcje użytkowania, atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności na wszystkie materiały wbudowane oraz zamontowane itp.). Dokumentacja winna być podzielona branżowo i wykonana czytelnie, starannie, wraz ze spisem treści umożliwiającym identyfikację dokumentów,
- l) wywiezienie złomu z rozbiórki do punktu skupu, dokonanie rozliczenia ilości złomu, a także dostarczenie Zamawiającemu odpowiedniego dokumentu pozwalającego na wystawienie faktury przez Zamawiającego, koszty wywozu złomu Wykonawca wliczy w cenę,
- m) prowadzenie prac zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska. Wszystkie odpady (niewymienione powyżej) należy przekazywać wyspecjalizowanym firmom posiadającym wymagane prawem pozwolenia na transport i zbieranie odpadów wraz z opłatami za ich utylizację. Zamawiający będzie żądać stosownych pokwitowań,
- n) przeprowadzenie prób eksploatacyjnych, przeprowadzenie rozruchu, próbnej eksploatacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,
- o) zorganizowanie i zaplanowanie realizacji zamówienia w sposób umożliwiający ciągłość pracy oczyszczalni ścieków, której dotyczy przedmiot umowy,
- p) przeszkolenie personelu Zamawiającego w zakresie eksploatacji maszyn i urządzeń rozbudowanej i przebudowanej oczyszczalni (szacowana liczba osób do przeszkolenia – 8-10, do uzgodnienia z Zamawiającym),
- q) Wykonawca dostarczy na 14 dni przed zakończeniem robót 3 egzemplarze kompletnych instrukcji w zakresie eksploatacji i konserwacji dla każdego urządzenia oraz systemu mechanicznego, elektrycznego lub elektronicznego. O wymogu tym zostaną poinformowani ich producenci i/lub dostawcy, zaś wynikające stąd koszty zostaną uwzględnione w koszcie dostarczenia urządzenia lub systemu.
- r) opracowanie operatu wodno-prawnego i uzyskanie nowego pozwolenia wodno-prawnego na odprowadzanie ścieków oczyszczonych, opracowanie i uzyskanie wszelkich innych dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu – do dnia zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia, określonego w § 3 ust. 1 umowy.
- s) uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu do dnia zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia, określonego w § 3 ust. 1 umowy.

§ 8

Odbiory robót

1. Strony zgodnie ustalają, że w toku realizacji umowy dokonywane będą następujące odbiory robót:
 - a) odbiór robót zanikających,
 - b) odbiór częściowy,
 - c) odbiór końcowy (przejęcie robót),
2. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru i

wypełnieniu przez Wykonawcę obowiązków wynikających z ust. 5. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić najpóźniej w 14 dniu licząc od daty rozpoczęcia odbioru z zastrzeżeniem ust. 10.

3. W odbiorach robót uczestniczyć powinni przedstawiciele Wykonawcy i Inżyniera Kontraktu, a dla odbiorów wyszczególnionych w ust. 1 lit. c) – e) dodatkowo przedstawiciela Zamawiającego.
4. Obowiązek zawiadomienia uczestników odbioru końcowego o wyznaczonym terminie i miejscu spotkania ciąży na Zamawiającym.
5. Wraz ze zgłoszeniem osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia Wykonawca przedłoży Zamawiającemu następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru:
 - a) Dokumentację powykonawczą,
 - b) Dzienniki budowy (oryginał),
 - c) Oświadczenie kierownika budowy,
 - d) Wnioski materiałowe,
 - e) Atesty, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów,
 - f) Rysunki (dokumentację) na wykonanie robót towarzyszących (np. przełożenie kolidującej infrastruktury) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń (o ile takie roboty wystąpiły),
 - g) Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu wraz z mapą poglądową terenu obejmującego zrealizowane roboty oraz szkicami geodezyjnymi,
 - h) Instrukcje obsługi i konserwacji obiektów, instalacji i urządzeń,
 - i) Wyniki badania zagęszczenia gruntu po wykonanych robotach,
 - j) Wyniki inspekcji telewizyjnej nowobudowanej sieci kanalizacyjnej,
 - k) DTR dla każdego rodzaju urządzeń,
 - l) Protokoły z przeprowadzonych prób rozruchowych: przepompowni ścieków,
 - m) Protokoły potwierdzające przeprowadzenie szkoleń min. 5 pracowników Zamawiającego,
 - n) Protokoły z wykonanych prób szczelności,
 - o) Wyniki badania wody,
 - p) Protokoły podpisane przez właścicieli gruntów, w których prowadzone były roboty, potwierdzające doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego sprzed realizacji robót (np. Miejskiego Zarządu Dróg),
 - q) Protokoły badań elektrycznych,
 - r) Raporty z przeprowadzonych prób technologicznych dla potwierdzenia parametrów technologicznych i eksploatacyjnych (wskazanych w załączniku nr 2 do SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia, oraz w Dokumentacji projektowej i STWiOR) obiektów i instalacji,
 - s) Harmonogram wykonywania przeglądów i serwisowania,
 - t) Oznakowanie obiektów, instalacji, urządzeń, dróg ewakuacji, kierunków ruchu, miejsc niebezpiecznych, zagrożeń występujących na zrealizowanych obiektach i instalacjach,
 - u) Wyposażenie przepompowni w niezbędny sprzęt BHP,
 - v) Instrukcję BHP,
 - w) Instrukcję przeciwpożarową z zaznaczeniem dróg ewakuacji pracowników,
 - x) Propozycję zestawienia podziału wykonanych obiektów i instalacji według klasyfikacji środków trwałych.

6. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający i doręczy Wykonawcy najpóźniej w dniu zakończenia czynności odbiorowych.
7. Protokół, o którym mowa w ust. 6, stanowi podstawę do wypłaty wynagrodzenia.
8. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Zamawiający może odstąpić od odbioru jeżeli:
 - a) przedmiot umowy nie został wykonany w całości,
 - b) w jego toku ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy lub jego części zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - c) przeprowadzone próby, testy, rozruchy dały wynik negatywny,
 - d) Wykonawca nie usunął w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru,
 - e) Wykonawca nie dostarczył któregokolwiek z dokumentów, o których mowa w § 8 ust. 5.
10. Jeśli Zamawiający odstąpił od odbioru z przyczyn, o których mowa w ust. 9, lub w trakcie czynności odbiorowych stwierdzono wady lub usterki, o których mowa w ust. 9, to Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad oraz ponownego pisemnego zgłoszenia gotowości Zamawiającemu do odbioru.

§ 9

Warunki prowadzenia robót

1. Przy wykonywaniu robót należy stosować materiały fabrycznie nowe, dopuszczone do stosowania w budownictwie, posiadające stosowne aprobaty, certyfikaty, atesty.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Inżynierowi Kontraktu do akceptacji w formie pisemnej wyników badań, certyfikatów oraz deklaracji zgodności z polskimi i europejskimi normami oraz instrukcjami użytkowania i eksploatacji na materiały, wyroby budowlane i urządzenia.
3. Uzgodnienia dokonywane przez Wykonawcę z Inżynierem Kontraktu wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu wyrządzenia szkód osobom trzecim w trakcie realizacji umowy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w robotach, materiałach i sprzęcie, spowodowane przez niego przy wypełnianiu swoich zobowiązań umownych w trakcie realizacji robót budowlanych, oraz przy usuwaniu wad w okresie gwarancji.
6. Wykonawca zabezpieczy teren robót pod względem bezpieczeństwa i organizacji ruchu oraz przed innymi ujemnymi oddziaływaniami w trakcie robót, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i starannością uwzględniającą zawodowy charakter działalności w tym za skutki finansowe.

§ 10

Osoby reprezentujące Zamawiającego i Wykonawcę

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest Inżynier Kontraktu.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik budowy.
3. Inżynier Kontraktu nie jest uprawniony do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego.
4. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za nadzór nad realizacją przedmiotu zamówienia jest: Marcin Cieślik – Dyrektor Techniczny

§ 11

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi, jeżeli przedmiot umowy ma wady zmniejszające wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie oznaczony lub został wykonany niezgodnie z umową.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu zamówienia zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.
3. Wykonawca udziela pełnej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy (dotyczy wykonanych robót budowlanych oraz zastosowanych urządzeń i materiałów) na okres miesięcy od daty odbioru końcowego. Z dniem odbioru końcowego Wykonawca wystawi Zamawiającemu dokument gwarancyjny (wzór stanowi załącznik nr 1 do umowy).
4. Wykonawca udziela rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia na okres równy okresowi gwarancji, określonego w ust. 3.
5. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie do 7 dni przed planowanym dokonaniem oględzin, chyba że strony umówią się inaczej. Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad.
6. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
7. W ramach gwarancji Wykonawca będzie zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad w przedmiocie zamówienia, które ujawnią się w okresie gwarancji i które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek elementu przedmiotu umowy lub jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy.

8. Bieg terminu z tytułu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego. Jeśli w trakcie odbioru końcowego zgłoszone zostały wady lub usterki to bieg terminu z tytułu rękojmi i gwarancji rozpocznie się po ich usunięciu i potwierdzeniu tego przez Zamawiającego.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji także po upływie terminów rękojmi lub gwarancji, jeżeli zgłaszał wadę przed upływem tych terminów.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, tj. kwotę zł
(słownie: zł)
w formie
2. Strony postanawiają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w sposób następujący:
 - a) 70% zabezpieczenia tj. zł (słownie: zł) Zamawiający zwróci Wykonawcy w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze przedmiotu umowy,
 - b) kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi wynosi 30% wysokości ustalonego zabezpieczenia, tj. zł (słownie: zł) i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
3. Zamawiający ma prawo bez uzyskiwania dodatkowej akceptacji Wykonawcy kwotę zabezpieczenia przeznaczyć na pokrycie naliczonych kar umownych oraz należności wynikających z:
 - a) niewykonania umowy,
 - b) nienależytego wykonania umowy,
 - c) nieusunięcia wad i usterek,
 - d) nienależytego usunięcia wad i usterek,
 - e) nieprzystąpienia do usuwania wad i usterek,
 - f) zastępczego usunięcia wad i usterek ujawnionych w czasie robót, odbioru lub w okresie rękojmi, a których Wykonawca nie usunie w terminie ustalonym z Zamawiającym.
4. O wysokości kwoty zabezpieczenia wykorzystanej na cele, o których mowa wyżej, Zamawiający powiadomi Wykonawcę w terminie 14 dni od zaistnienia ww. okoliczności.
5. Wykonawca w trakcie realizacji umowy ma prawo do dokonania zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości. Zmiana taka wymaga akceptacji Zamawiającego.

§ 13

Podwykonawcy

1. Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą może wykonać przy udziale podwykonawców następujące części przedmiotu umowy:

2. Pozostały zakres przedmiotu umowy Wykonawca wykona siłami własnymi nie korzystając z usług podwykonawców.

(zapisy ust. 2-20 nie będą miały zastosowania w przypadku realizacji zamówienia siłami własnymi)

3. Zamawiający dopuszcza za jego uprzednią pisemną zgodą powierzenie podwykonawcom innej części przedmiotu umowy niż wskazana w ofercie Wykonawcy, a także możliwość zmiany podwykonawcy na etapie realizacji robót, o ile nie sprzeciwia się to postanowieniom SIWZ. Zamawiający wymagać będzie przedłożenia przez Wykonawcę umotywowanego pisemnego wniosku w tej sprawie.
4. Wykonawca realizując przy udziale podwykonawców ww. roboty, jest obowiązany zawrzeć z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 5 Wykonawca przedkłada Zamawiającemu:
 - a) dokumenty i oświadczenia potwierdzające brak podstaw do wykluczenia tego podwykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13-22 z zastrzeżeniem art. 133 ust. 4 ustawy Pzp, oraz ust. 5 pkt 1, 2 i 8 ustawy Pzp, określone w § 5 pkt 1-9 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
 - b) referencje potwierdzające, że podwykonawca wykonał w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie – co najmniej dwie roboty zgodne z przedmiotem umowy o podwykonawstwo.
7. Umowa z Podwykonawcą musi zawierać co najmniej:
 - a) zakres robót zleconych podwykonawcy,
 - b) kwotę wynagrodzenia za roboty, jednak wskazana kwota nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - c) termin wykonania powierzonego zakresu robót,
 - d) postanowienia dotyczące wysokości kar umownych, jednak nie wyższe niż określone w § 15 niniejszej umowy.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie na podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej.
9. Zamawiający w terminie 10 dni prawo zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, gdy:
 - a) niespełnione są wymagania określone w SIWZ i niniejszej umowy,

- b) gdy przewiduje się termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7.
 - c) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy,
 - d) nie dostarczył dokumentów, o których mowa w ust. 6.
10. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Zamawiający w terminie 7 dni ma prawo zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 9. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.
13. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 12, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
14. Powierzenie wykonania części zakresu przedmiotu zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za terminowe i należyte wykonanie zamówienia, także w części powierzonej podwykonawcom. Wykonawca wobec Zamawiającego jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne.
15. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży kopie faktur wystawionych przez podwykonawców, z którymi zawarł zaakceptowane przez Zamawiającego umowy, oraz dowody zapłaty należnego wymagalnego podwykonawcom wynagrodzenia.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Jeśli nie jest możliwe potrącenie wypłaconej kwoty z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Wykonawca dokona zwrotu Zamawiającemu tej kwoty w pełnej wysokości.
17. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, z zachowaniem terminu płatności określonego w umowie z podwykonawcą.
18. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia każdorazowo Zamawiającemu pisemnego oświadczenia, wystawionego przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury wykonawcy, o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty wymagalnej należności na rzecz tego podwykonawcy. Oświadczenie powinno zawierać zestawienie wykonanych robót i

kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku wykonawcy.

19. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części wypłaty wynagrodzenia, a podwykonawca zwróci się z żądaniem wypłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę, Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z płatności przysługującej Wykonawcy, na co on wyraża zgodę, i ureguje należność podwykonawcy.
20. W przypadku niedostarczenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 18, Zamawiający zatrzyma wynagrodzenie należne Wykonawcy, do czasu otrzymania tego oświadczenia.

§ 14

Zatrudnienie na umowę o pracę

1. Zamawiający, stosownie do dyspozycji art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, do wykonania czynności polegających na wykonaniu prac spawalniczych wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę.
2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności:
 - a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2135 ze zmianami).

4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, o których mowa w ust. 3, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 i z tego tytułu Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 15 niniejszej umowy.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 15

Kary umowne

1. Strony ustalają kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,03% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1;
 - c) z tytułu zwłoki w usunięciu wad – w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wad;
 - d) za niewykonanie i nienależyte wykonanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1;
 - e) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom – w wysokości 0,02% wynagrodzenia netto określonego w umowie z podwykonawcą;
 - f) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1;
 - g) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych lub jej zmiany – w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1;
 - h) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1;
 - i) w przypadku stwierdzenia naruszenia § 14 ust. 4 – w wysokości 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc zł) za każde stwierdzenie naruszenia w stosunku do jednego pracownika.
3. Strony ustalają maksymalny limit kar umownych w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
4. Niezależnie od kar umownych Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku poniesienia szkody przekraczającej wysokość kar umownych.
5. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca może stosować odsetki ustawowe za opóźnienie.

6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kwot wynikających z kar umownych z faktur wystawionych przez Wykonawcę.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo kompensaty kar umownych z bieżącymi płatnościami Wykonawcy.
8. Wykonawca naliczy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.

§ 16

Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni, jednak nie później niż 60 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w szczególności, gdy:
 - a) nastąpiła likwidacja Wykonawcy (postawienie w stan likwidacji), bądź został złożony wniosek o wszczęcie w stosunku do Wykonawcy któregośkolwiek z postępowań wskazanych w przepisach ustawy z dnia 28.02.2003 r. Prawo upadłościowe i naprawcze (Dz.U. 2015, poz. 233 ze zm.) z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji;
 - b) zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne w stosunku do Wykonawcy lub Podwykonawców;
 - c) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego części;
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 30 dni od daty podpisania umowy;
 - e) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni;
 - f) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą Umową w sposób niezgodny ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą Umową, w szczególności jeżeli Wykonawca będzie wbudowywał materiały i urządzenia o cechach technicznych i użytkowych gorszych w stosunku do przewidzianych w projekcie;
 - g) Wykonawca nie dostarczył opłaconej polisy ubezpieczeniowej lub opłacenia kolejnych składek;
 - h) Wykonawca nie reguluje w terminie płatności należnych zaakceptowanym i zatwierdzonym podwykonawcom.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.

§ 17

Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę

1. Wykonawca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:

- a) Zamawiający opóźnia się z przekazaniem dokumentacji projektowej lub placu budowy przez okres dłuższy niż 30 dni;
- b) Zamawiający opóźnia się z przeprowadzeniem odbioru części i całości robót względem terminów określonych niniejszą umową przez okres dłuższy niż 30 dni,
- c) na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 30 dni.

§ 18

Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku z odstąpieniem od Umowy

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
 - a) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - b) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
3. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 21 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 21 do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy, na podstawie sporządzonego przez przedstawicieli Stron protokołu inwentaryzacyjnego.
5. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
6. Wykonawca udzieli rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
7. W terminie 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
8. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.

9. Szczegółowy protokół robót odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
10. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.
11. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, z przyczyn której nastąpiło odstąpienie od umowy.

§ 19

Zmiany warunków umowy

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu, z zastosowaniem art. 144 ustawy Pzp.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian do umowy w razie zaistnienia przynajmniej jednej z opisanych poniżej okoliczności oraz na warunkach opisanych poniżej.
3. Zamawiający dopuszcza **zmianę terminu realizacji zamówienia**, gdy wystąpi jedna lub kilka okoliczności wymienionych niżej:
 - a) nieprzewidziane warunki realizacji, tj. inne niż założono warunki geologiczne, archeologiczne, terenowe w szczególności: wykopaliska archeologiczne, niewypały i niewybuchy, niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane obiekty budowlane, dopuszcza się możliwość wydłużenia terminu, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności,
 - b) niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, przy czym przez niekorzystne warunki pogodowe należy rozumieć w szczególności nadzwyczajne zjawiska pogodowe takie jak: nawałnice, ulewne deszcze, bardzo silne wiatry – uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy ze względów technologicznych (np. prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów), co może mieć wpływ na jakość wykonania, trwałość i zachowanie okresu gwarancji. Wystąpienie niekorzystnych warunków pogodowych Wykonawca winien zgłosić w dzienniku budowy oraz pisemnie Inżynierowi Kontraktu/Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu. Zgłoszenie powinno zostać potwierdzone przez Inżyniera Kontraktu/Inspektora Nadzoru i stwierdzone potwierdzeniem z najbliższej stacji meteorologicznej;
 - c) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - wstrzymanie robót przez Zamawiającego lub rezygnację przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy;
 - konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności;
 - d) konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres, uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego;

- e) wystąpienie kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji;
- f) wystąpienie opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności;
- g) wystąpienie opóźnień lub sprzeciwów w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz sytuacje te nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności;
- h) wystąpienie braku możliwości wykonania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- i) wystąpienie działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy. Za siłę wyższą uważa się zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć ani im zapobiec. W szczególności za siłę wyższą będzie się uważać działanie przyrody, takie jak np.: huragan, trzęsienie ziemi, powódź, oraz inne zdarzenia takie jak np. wojna, zamieszki, strajk generalny (z wyjątkiem strajków Wykonawcy), działania legislacyjne władz powodujące niemożność wykonania umowy, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.

4. Zamawiający dopuszcza **zmianę wynagrodzenia** umownego w przypadkach:

- a) zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w umowie stawki podatku od towarów i usług VAT w trakcie realizacji niniejszej umowy.
W przypadku zmiany wskazanej w ust. 4 lit. a) Strony ustalają protokółarnie wartość robót wykonanych wg stanu na dzień poprzedzający zmianę stawki podatku VAT. Nowa stawka podatku będzie miała zastosowanie do prac wykonywanych po dniu zmiany. Jednocześnie kwota brutto wynagrodzenia umownego, określona w umowie zostanie aneksem do umowy odpowiednio zmieniona.
- b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
W przypadku zmiany wskazanej w ust. 4 lit. b) Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wykaz zatrudnionych do realizacji przedmiotu umowy pracowników, dla których ma zastosowanie zmiana, wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany.
- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany

dotatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

W przypadku zmiany wskazanej w ust. 4 lit. c) Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wykaz personelu, który realizuje przedmiot umowy i dla którego ma zastosowanie zmiana, wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany.

d) w wyniku dokonania końcowego rozliczenia wykonanych robót.

e) w związku z robotami dodatkowymi.

5. Zamawiający dopuszcza **inne zmiany** postanowień umowy, takie jak:

- a) zmiany rodzaju materiałów, z których będą wykonane roboty budowlane, w przypadku zaprzestania produkcji materiału bądź wycofania i wprowadzenia przez producenta materiału o parametrach i cechach użytkowych lepszych lub jakościowo wyższych lub technologicznie nowszych. Zmiana rodzaju materiałów wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego, uzyskanie której wymaga przedstawienia przez Wykonawcę szczegółowego uzasadnienia zmiany wraz z pisemnym potwierdzeniem producenta parametrów nowych materiałów. Zmiana rodzaju materiałów nie może powodować podwyższenia wynagrodzenia określonego w umowie i nie wymaga ona sporządzenia aneksu do umowy;
- b) zmiana osób, które będą uczestniczyły w wykonywaniu umowy na skutek np. śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych, niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy lub jeżeli zmiana ta stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn, np. rezygnacji z pełnienia określonej funkcji. Zmiana osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu umowy może nastąpić po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego i spełnieniu przez te osoby warunków określonych w SIWZ;
- c) poszerzenie zespołu realizującego zamówienie o inne osoby, niewymienione w rozdziale VII ust. 2 pkt 3.1 SIWZ, w celu usprawnienia realizacji zadania. Wprowadzenie tych osób nie wymaga aneksu do umowy, niezbędne jest uzyskanie zgody Zamawiającego na zaproponowaną osobę;
- d) zmiana umowy w zakresie podwykonawców, za uprzednią zgodą Zamawiającego, tj. możliwe powierzenie podwykonawcom innej części robót niż wskazana w ofercie Wykonawcy, rezygnacja z planowanego podwykonawstwa, a także możliwa zmiana podwykonawcy na etapie realizacji robót, o ile nie sprzeciwia się to postanowieniom SIWZ;
- e) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek np. zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia;
- f) zmiana wynikająca z przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców.

6. Warunki wprowadzenia zmian w umowie:

- a) każdy wniosek o zmianę zapisów umowy winien być przedłożony przez Wykonawcę pisemnie wraz ze szczegółowym uzasadnieniem zmiany. Ciężar dowodu zmiany spoczywa na Wykonawcy;
- b) Zamawiający może uwzględnić możliwość wprowadzenia zmiany terminu końcowego w zakresie czasu niezbędnego na usunięcie przeszkód wraz z czasem niezbędnym na dostosowanie się do zaistniałych nowych okoliczności uzasadniających zmiany. Wniosek winien być złożony przed terminem zakończenia, w czasie umożliwiającym przeprowadzenie u Zamawiającego stosownej procedury w tej sprawie, co najmniej 7 dni przed terminem realizacji zamówienia;

- c) Zamawiający może uwzględnić możliwość zmiany wynagrodzenia umownego w zakresie wynikającym z opisanych w niniejszej umowie okoliczności oraz przepisów prawa;
- d) Zamawiający zastrzega, że wprowadzenie zmian do umowy nie będzie miało charakteru automatycznego i zastrzega sobie prawo ich nieuwzględnienia.

§ 20

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory dotyczące wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu, z zastosowaniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
5. Załączniki stanowiące integralną część niniejszej umowy:
 - Załącznik nr 1 – dokument udzielenia gwarancji – wzór
 - Załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy
 - Załącznik nr 3 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
 - Załącznik nr 4 – harmonogram rzeczowo - finansowy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: